

RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZNOMĀŠANAS KOMISIJA
Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, tālrunis 67026816, e-pasts iksd@riga.lv

Sēdes protokols
Rīgā

12.07.2017.

Nr. DIKS-NĪK-17-12-pro

Plkst. 9:30

Sēdē piedalās:

Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas (turpmāk – Komisija) locekļi:

Ivars Balamovskis – Komisijas vadītājs, Departamenta Izglītības pārvaldes priekšnieks – direktora vietnieks.

Aija Kalniņa – Komisijas vadītāja vietniece, Departamenta Kultūras pārvaldes Kultūras iestāžu un amatiermākslas nodaļas vadītāja - pārvaldes priekšnieka vietniece.

Jana Cera – Komisijas locekle, Izglītības pārvaldes Vispārējās izglītības skolu nodaļas projektu vadītāja – nodaļas vadītāja vietniece.

Maruta Meiere – Komisijas locekle, Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iznomāšanas un piedziņas pārvaldes Īpašuma iznomāšanas nodaļas nomas līgumu galvenā speciāliste.

Inga Spole – Komisijas locekle, Departamenta Juridiskās nodaļas galvenais eksperts juriskonults, protokoliste.

Sēdē nepiedalās:

Irina Jākobsons – Komisijas locekle, Departamenta Sporta un interešu izglītības iestāžu nodaļas vadītāja.

Sēdes darba kārtība:

[..]

3) Par Valsts vācu ģimnāzijas telpu iznomāšanu (Izsoles dokumentācijas apstiprināšana).

[..]

3.§

„Par Rīgas Valsts vācu ģimnāzijas telpu iznomāšanu”

31.05.2017. Komisijas sēdē tika skatīts jautājums par Rīgas Valsts vācu ģimnāzijas (turpmāk – Skola) neapdzīvojamas telpas Nr.145, Rīgā, Āgenskalna ielā 21, būves kadastra apzīmējums 0100 060 0188 001, ar kopējo platību 16,9 m² (turpmāk – Telpas), iznomāšanu, Telpu lietošanas mērķis – biroja vajadzībām.

Komisija nolēma:

1. Akceptēt, ka rīkojot izsoli tiek iznomātas Rīgas Valsts vācu ģimnāzijas neapdzīvojamo Telpu Nr.145, ar kopējo platību 16,9 m², Rīgā, Āgenskalna ielā 21, būves kadastra apzīmējums 0100 060 0188 001, Telpu lietošanas mērķis – biroja vajadzībām.
2. Nosūtīt atsevišķo pasūtījumu Rīgas domes Īpašuma departamentam Telpu tirgus nomas maksas noteikšanai.
3. Pēc vērtējuma saņemšanas par Telpu tirgus nomas maksu apstiprināt Telpu nomas tiesību izsoles dokumentāciju.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Eiroeksperts grupa" 12.06.2017. noteikto iespējamo tirgus nomas maksas novērtējumu – izsoles nosacītā nomas maksa par Telpu nomu mēnesī ir: 5,00 EUR par vienu kvadrātmetru (neieskaitot PVN);

Ir sagatavots Telpu nomas tiesību izsoles nolikums. Ir nepieciešams apstiprināt Telpu nomas tiesību izsoles nolikumu un pēc tam izsludināt izsoli. Saskaņā ar Rīgas domes iekšējo noteikumu Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) 17.punktu, izsoles sludinājums un dokumentācija ir jāsūta uz Rīgas domes Īpašuma departamenta oficiālo e-pastu, kas to publicēs www.riga.lv. Saskaņā ar Noteikumu 16.punktu – izsoles sludinājums ir jāpublicē arī Skolas mājas lapā, kā arī sludinājums jāizvieto Iestādes telpās publiski pieejamā vietā.

Balsošanas rezultāts: par – 5; pret – nav; atturas – nav.

Nolemj:

1. Apstiprināt rakstiskas izsoles nolikumu "Rakstiskas izsoles nolikums nekustamā īpašuma daļas, neapdzīvojamas telpas Nr.145, Rīgā, Āgenskalna ielā 21, būves kadastra apzīmējums 0100 060 0188 001, ar kopējo platību 16,9 m², nomas tiesību izsolei" (pielikumā).

2. Noteikt, ka termiņš pieteikumu iesniegšanai uz lēmuma 1.punktā minēto izsoli ir līdz 2017.gada 18.jūlijam, plkst. 16:30.

3. Noteikt, ka neapdzīvojamas telpas Nr.145, Rīgā, Āgenskalna ielā 21, būves kadastra apzīmējums 0100 060 0188 001 ar kopējo platību 16,9 m², nomas tiesību rakstiskā izsole notiks 2017.gada 19.jūlijā, plkst. 9:30.

4. Uzdot par pienākumu Rīgas Valsts vācu ģimnāzijai publicēt Skolas mājas lapā sludinājumu par lēmuma 1.punktā minēto izsoli un izsoles dokumentāciju, un sludinājumu par izsoli izvietot arī Skolas telpās publiski pieejamā vietā.

[..]

Sēde tiek slēgta plkst. 10:00

Komisijas vadītājs: (personiskais paraksts) Ivars Balamovskis

Komisijas loceklis: (personiskais paraksts) Aija Kalniņa

(personiskais paraksts) Jana Cera

(personiskais paraksts) Maruta Meiere

Komisijas loceklis, (personiskais paraksts) Inga Spole
protokolētājs

IZRAKSTS PAREIZS